



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 2.596 τ.μ. ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4 (ΚΑΕΚ 230052401005) ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 6405/19-01-2022 Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 563/Β'/11-02-2022).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων) ΚΑΙ του άρθρου 10 (διαδικασία δημοπρασίας), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α/26-4-2016)
4. Το με αριθμ. πρωτ. **559/26818/26-2-2014** έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4061/2012 όπως αυτές συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014.
5. Την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) (ΦΕΚ 953/Β'/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 5 περ. δ του άρθρου 10 του ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει »
6. Την αριθμ. **117547/22-7-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

7. Την αριθμ. **62736/20-04-2026** αίτηση που κατέθεσε η Παπαδοπούλου Ιωάννα του Νικολάου για την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος έκτασης **2.596** τ.μ. από το αριθμ. 4 (ΚΑΕΚ 230052401005) χερσολείβαδο αγροκτήματος Αμπελοχωρίου, (με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) συνολικής έκτασης 8.250 τ.μ.
8. Τα κτηματολογικά στοιχεία του **Πίνακα Διανομής Αναδασμού έτους 1978-1981**, Αγροκτήματος **Αμπελοχωρίου**, στα οποία εμφανίζεται το αριθ. **4 (ΚΑΕΚ 230052401005)** με συνολική έκταση 8.250 τ.μ. χερσολείβαδο κοινόχρηστο
9. Το αριθμ. **35/2026** πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών με το οποίο εισηγείται να προχωρήσει η διαδικασία της δημοπρασίας τμήματος έκτασης **2.596** τ.μ. του αριθμ. **4 (ΚΑΕΚ 230052401005)** χερσολείβαδου συνολικής έκτασης 8.250 τ.μ. το οποίο εμφανίζεται κοινόχρηστο, σύμφωνα με τα στοιχεία του Πίνακα Διανομής Αναδασμού έτους 1978-1981 αγροκτήματος Αμπελοχωρίου, με σκοπό την δενδρώδη καλλιέργεια για χρονικό διάστημα **είκοσι πέντε (25)**ετών και τιμή εκκίνησης τα είκοσι πέντε (**25,00**) ευρώ ανά στρέμμα και ανά έτος.

## **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

### **1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.**

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο 1 του 1<sup>ο</sup> ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καστοριάς στις **29 Ιουλίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** με ώρα έναρξης στις **10:11 π.μ.** και ώρα λήξης στις **10:20 π.μ.** Επίσης ο χρόνος της δημοπρασίας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της επιτροπής εφόσον η διαδικασία υποβολής προσφορών είναι ενεργή.

### **2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου.**

Η προς παραχώρηση κατά χρήση έκταση των **2.596** τ.μ., αποτελεί τμήμα του αριθμ. **4 (ΚΑΕΚ 230052401005)** χερσολείβαδου συνολικής έκτασης 8.250 τ.μ. το οποίο εμφανίζεται κοινόχρηστο, σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία του **Πίνακα Διανομής Αναδασμού έτους 1978-1981** αγροκτήματος **Αμπελοχωρίου** και όπως αυτό απεικονίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Αντωνιάδη Βασιλείου το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων ΠΕ Καστοριάς.

### **3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος.**

Με το αριθμ. **35/2026** πρακτικό της Επιτροπής ορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **είκοσι πέντε ευρώ (25 €)** ανά στρέμμα ανά έτος, και συνολικά **εξήντα πέντε ευρώ (65 €)** το έτος.

### **4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του (άρθρο 10 Ν. 4061/2012).**

α) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά

50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στην Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων και συγκεκριμένα στο Τμήμα Αναδάσμου και Τοπογραφίας ΠΕ Καστοριάς.

β) Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν ορίζεται αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ανά έτος.

### **5. Διάρκεια της παραχώρησης.**

Η χρονική διάρκεια παραχώρησης θα είναι για **είκοσι πέντε (25) έτη** και χρήση για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (αγροτική χρήση).

### **6. Εγγυητική συμμετοχής**

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς και στη συγκεκριμένη δε περίπτωση που το όριο προσφοράς ανέρχεται σε **εξήντα πέντε ευρώ (65 €)** η εγγυητική επιστολή θα διαμορφωθεί σε **έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (6,50 €)**. Η εγγυητική θα πρέπει να κατατεθεί μέχρι τις **10:10 π.μ.** η ώρα την **29 Ιουλίου 2026**.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

### **7. Πλειοδότες**

α) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

γ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

### **8. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας.**

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

### **9. Υπογραφή Πρακτικών.**

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται τόσο από τα μέλη της Επιτροπής που την διενέργησε όσο και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

### **10. Επανάληψη Δημοπρασίας.**

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Αναδασμού και Τοπογραφίας ΠΕ Καστοριάς της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων, τηλ: 2467350234, 2467350243. Email : [tat.kastoria@pdm.gov.gr](mailto:tat.kastoria@pdm.gov.gr)

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

**Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας**

**Γεώργιος Αμανατίδης**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης.
2. Ανάρτηση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας Καστοριάς.
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & μέριμνας  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 TK11143-ΑΘΗΝΑ  
(για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email:a381u056@minagric.gr).
4. Δήμο Άργους Ορεστικού (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων & για την αποστολή αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας).