

ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
«ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»

ΑΔΑ: 93757ΛΨ-ΧΧΥ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ, 17/07/2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 121580



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2025
2025ΝΠ24100000 - ΝΠ241

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.200.000,00 € (ΜΕ Φ.Π.Α)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ»

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε Καστοριάς, προκηρύσσει «**ανοιχτή διαδικασία**» επιλογής αναδόχου του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν.4782/2021, μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη τιμή για το έργο «**Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων διοικητηρίου Καστοριάς**», με προϋπολογισμό **1.200.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)**.

2. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ποσού **373.624,02 €** και **β) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** ποσού **308.847,97 €**, ήτοι συνολική καθαρή δαπάνη εργασιών: **682.471,99 €**, στην οποία προστίθενται Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) ποσού: **122.844,96 €**, Απρόβλεπτα ποσού: **120.797,54 €**, Απολογιστικά με ΓΕ & ΟΕ **3.540,00 €**, Πρόβλεψη αναθεώρησης ποσού: **38.087,44 €** και ποσό ΦΠΑ (24%): **232.258,06 €**.

Ταξινόμηση του έργου κατά CPV: [45212340-1] **Κατασκευαστικές εργασίες για αίθουσες διαλέξεων.**

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, Υποσύστημα Δημοσίων Έργων, με Συστημικό Αριθμό «215278», καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.kastoria.pdm.gov.gr και στην ιστοσελίδα Π.Δ.Μ. <https://pdm.gov.gr/>.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **25/07/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **28/07/2025**.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο: **2467350337**, email: t.kaskitsis@pdm.gov.gr, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία: Κασκίτσης Θεόδωρος.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **1^η του μηνός Αυγούστου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00.**

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **5^η του μηνός Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.**

5. Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης επί του προϋπολογισμού της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ 2α του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ν.4782/2021.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά).

6. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς ως κάτωθι:

Α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ στην 1^η Τάξη και άνω** (προϋπολογισμός εργασιών με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα **507.007,79 €**) και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ στην 1^η Τάξη και άνω** (προϋπολογισμός εργασιών με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα **419.106,69 €**) που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου(Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Β. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β)του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ν.4782/2021.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

7. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ύψους **19.355,00 € ευρώ** και ισχύ τουλάχιστον **13 μηνών και 30 ημερών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δηλαδή έως **01/10/2026**. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **13 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δηλαδή έως **01/09/2026**.

8. Το έργο με Κωδικό ΟΠΣ: **5225694**, είναι ενταγμένο στο **Πρόγραμμα Ανάπτυξης «ΠΠΑ Δυτικής Μακεδονίας 2021-2025»** στον Άξονα Προτεραιότητας – «2.11 "Πράσινες πόλεις (αστικές αναπλάσεις, εκσυγχρονισμός στόλου αστικών μεταφορών κλπ)» και χρηματοδοτείται **Εθνικούς Πόρους (Π.Δ.Ε. - Δημόσια Δαπάνη ΕΠΑ)** (κωδικός ενάρθρου: **2025ΝΠ24100000**). Το έργο υπόκειται στις προβλεπόμενες κρατήσεις.

9. **Προβλέπεται** η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

10. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκατέσσερις (14) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Μ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Δ.Μ.

ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ