



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ
ΡΟΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΡΟΝΤΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 90% ΚΑΠ (2012ΣΕΠ04100001)
10% ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 23.400,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο Αρχοντικό Ρόντη ήδη έχουν γίνει εργασίες αποκατάστασης με προηγούμενη εργολαβία, της οποίας φορέας υλοποίησης ήταν η ΔΤΕ της ΠΕ Καστοριάς. Έκτοτε διαπιστώθηκαν κάποια προβλήματα και φθορές στα δομικά του στοιχεία απ' τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες, ειδικότερα στον τελευταίο όροφο του κτιρίου, όπου οι εξώστες είναι ακάλυπτοι και περισσότερο εκτεθειμένοι στα καιρικά φαινόμενα (βροχοπτώσεις, χιονοπτώσεις κλπ). Επίσης έγινε αντιληπτό, ότι για την λειτουργία του κτιρίου ως Εκκλησιαστικού μουσείου, θα έπρεπε να ληφθούν κάποια μέτρα προστασίας και ασφάλειας των εκθεμάτων.

Για τους παραπάνω λόγους εκπονήθηκε η παρούσα μελέτη με την οποία προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

Α. Στο εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου:

1. Κατασκευή στεγάστρου από μεταλλικό σκελετό με ελαιοχρωματισμό του και με επικάλυψη αυτού από υαλοπίνακες ασφαλείας για την προστασία των εξωστών του τελευταίου ορόφου απ' τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
2. Εφαρμογή επιχρισμάτων στις όψεις του κτιρίου σε σημεία όπου έχουν προκληθεί αποφλοιώσεις των υφιστάμενων απ' τη συγκέντρωση υγρασίας. Τα σημεία αυτά αφορούν τόσο λείες επιφάνειες όσο και τμήματα διακοσμητικών σχεδίων.
3. Επιχρωματισμοί όλων των όψεων του κτιρίου.
4. Συντήρηση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων με απόξεση των παλαιών βερνικιών, επάλειψη μηκυτοκτόνων και εφαρμογή τελικών βερνικοχρωμάτων.
5. Τοποθέτηση ρολών ασφαλείας στην πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως για την προστασία του μουσείου από κλοπές και βανδαλισμούς.

Β. Στο εσωτερικό του κτιρίου:

1. Σπατουλαρίσματα και επιχρωματισμοί σε διάφορες εσωτερικές επιφάνειες των τοιχοποιιών, όπου έχουν παρουσιασθεί φθορές από υγρασίες λόγω εισροών υδάτων απ' την στέγη (η συγκεκριμένη αιτία πρόκλησης περεταίρω βλαβών στις τοιχοποιίες έχει ήδη αποκατασταθεί, με ενέργειες ανακεραμιδώσεων απ' τον κύριο του κτιρίου, δηλαδή τη Μητρόπολη Καστοριάς).
2. Απόξεση υφιστάμενης στρώσης βερνικιών στο ξύλινο δάπεδο του ορόφου και εφαρμογή νέου βερνικοχρώματος.
3. Λείανση επιφανειών μαρμαροεπενδύσεων του ισογείου.
4. Καθαίρεση υφιστάμενης επένδυσης με μοριοσανίδες του ουρανού της εσωτερικής σκάλας και εφαρμογή νέας επένδυσης από τάβλες «ραμποτέ» επί ξύλινου σκελετού.

Καστοριά 01-03-2017
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καστοριά 01-03-2017
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καστοριά 01-03-2017
Ο Δ/ντης Δ.Τ.Ε.

Θεόδωρος Κασκίτσας
Αρχιτέκτων Μηχανικός Β'

Στέλιος Κοτσάκος
Πολιτικός Μηχανικός

Αθανάσιος Βεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός