

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΓΕΝΙΚΑ

Άρθρο 1ο . Τίτλος έργου - Τόπος εκτέλεσης έργου - Φύση εργασιών - Προϋπολογισμός

Τίτλος έργου : «**Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης στο πρώην κοινοτικό κατάστημα Λάγκας**».  
Τόπος εκτέλεσης : Δ.Δ Λάγκας – Κοινοτικό κατάστημα.  
Φύση εργασιών : Ηλεκτρομηχανολογικές  
Προϋπολογισμός : 11.861,00 ευρώ.

Άρθρο 2ο . Κύριες διατάξεις που διέπουν την σύμβαση

Οι κύριες διατάξεις που διέπουν την συγκεκριμένη σύμβαση είναι ο Ν4412/2016 .

## Σ Υ Μ Β Α Τ Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

Άρθρο 3ο . Εργολαβικό ποσοστό

Στις τιμές της σύμβασης δεν συμπεριλαμβάνεται το εργολαβικό ποσοστό. Αυτό καθορίζεται σε **δέκα - οκτώ τοις εκατό (18%)** και προστίθεται επιπλέον.

Άρθρο 4ο . ΦΠΑ

**Ο φπα καθορίζεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%)** και βαρύνει τον κύριο του έργου. Στις τιμές του Προϋπολογισμού και του Τιμολογίου μελέτης δεν συμπεριλαμβάνεται ο φπα, ο οποίος υπολογίζεται και αναγράφεται χωριστά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απόδοση του φπα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 5ο . Συνολική προθεσμία εκτέλεσης έργου -Τμηματικές Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **90 (ενενήντα ημερολογιακές ημέρες)** από την υπογραφή της σύμβασης .

Τμηματικές προθεσμίες δεν προβλέπονται .

Άρθρο 6ο . Χρονοδιάγραμμα

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου θα υποβληθεί σε 15 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η έγκριση του χρονοδιαγράμματος θα γίνει μέσα σε 10 ημέρες από την υποβολή του.

Οι παραπάνω προθεσμίες ισχύουν ανάλογα και στις περιπτώσεις αναπροσαρμογής του χρονοδιαγράμματος.

Άρθρο 7ο . Συχνότητα σύνταξης λογαριασμών

Η σύνταξη των λογαριασμών θα είναι χρονικά οποιοσδήποτε.

Άρθρο 8ο . Διοικητική παραλαβή για χρήση

Πριν την παραλαβή (προσωρινή ή οριστική ) είναι δυνατή η παράδοση σε χρήση ή και ολόκληρου του έργου σύμφωνα με το άρθρο 56 του ΠΔ 609/85

Άρθρο 9ο . Σήμανση εκτελούμενων εργασιών

Ο ανάδοχος , έχοντας την ποινική και αστική ευθύνη για κάθε ατύχημα από υπαιτιότητα των έργων, είναι υποχρεωμένος κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών να τοποθετεί (και να φροντίζει για την συντήρηση και αντικατάσταση τους) όλα τα απαιτούμενα μέσα σήμανσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 10ο . Ευθύνη έναντι ατυχημάτων

Ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα, δεδομένου ότι ευθύνεται ποινικά και αστικά εξ ολοκλήρου για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό που απασχολείται απ' αυτόν ή την Υπηρεσία και κάθε τρίτο και το οποίο οφείλεται ή προκαλείται για λόγους κανονικής ή όχι εκτέλεσης του έργου, χωρίς να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Ι   Ο Ρ Ο Ι

Άρθρο 11ο . Τεχνικές Προδιαγραφές

Γενικά, για τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών το είδος και τη ποιότητα των υλικών, θα εφαρμοσθούν οι ισχύουσες πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, οι επίσημοι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν, οι επίσημοι Γερμανικοί ή άλλοι ξένοι επίσημοι.

**Καστοριά 27-02-2017**

Ο Συντάκτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διευθυντής

Πνευμονίδης Ιωάννης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Κοτσάκος Στέλιος  
Πολιτικός Μηχανικός

Βεκιάρης Αθανάσιος  
Πολιτικός Μηχανικός