



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ  
ΧΩΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΑΝΕΜΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 90% ΚΑΠ (2012ΣΕΠ04100001)  
10% ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 31.500,00€

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΓΕΝΙΚΑ

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>** Τίτλος έργου - Τόπος εκτέλεσης έργου - Φύση εργασιών - Προϋπολογισμός

Τίτλος έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΑΝΕΜΟΥ  
Τόπος εκτέλεσης: ΠΟΛΥΑΝΕΜΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ  
Φύση εργασιών: Οικοδομικές εργασίες  
Προϋπολογισμός: 31.500,00 € (με Φ.Π.Α.)

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>** Κύριες διατάξεις που διέπουν την σύμβαση

Οι κύριες διατάξεις που διέπουν την συγκεκριμένη σύμβαση είναι ο Ν.4412/2016.

### Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>** Εργολαβικό ποσοστό

Στις τιμές των άρθρων δεν περιλαμβάνεται το εργολαβικό ποσοστό. Αυτό καθορίζεται σε **δέκα οκτώ τοις εκατό (18%)** και προστίθεται επιπλέον.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>** Φ.Π.Α.

**Ο Φ.Π.Α. καθορίζεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%)** και βαρύνει τον κύριο του έργου. Στις τιμές του Προϋπολογισμού και του Τιμολογίου μελέτης δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ, ο οποίος υπολογίζεται και αναγράφεται χωριστά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απόδοση του Φ.Π.Α. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>** Συνολική προθεσμία εκτέλεσης έργου - Τμηματικές Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Τμηματικές προθεσμίες δεν προβλέπονται.

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>** Χρονοδιάγραμμα

α. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου καθώς και τα **(Φ.Α.Υ. – Σ.ΑΥ.)** θα υποβληθούν εντός **δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης.

β. Η έγκριση του χρονοδιαγράμματος θα γίνει μέσα σε 10 ημέρες από την υποβολή του.

γ. Οι παραπάνω προθεσμίες ισχύουν ανάλογα και στις περιπτώσεις αναπροσαρμογής του χρονοδιαγράμματος.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>** Συχνότητα σύνταξης λογαριασμών

Η σύνταξη των λογαριασμών θα είναι χρονικά οποιαδήποτε.

## **Άρθρο 8° Διοικητική παραλαβή για χρήση**

Πριν την παραλαβή (προσωρινή ή οριστική) είναι δυνατή η παράδοση σε χρήση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 9° Σήμανση εκτελούμενων εργασιών**

Ο ανάδοχος, έχοντας την ποινική και αστική ευθύνη για κάθε ατύχημα από υπαιτιότητα των έργων, είναι υποχρεωμένος κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών να τοποθετεί (και να φροντίζει για την συντήρηση και αντικατάσταση τους) όλα τα απαιτούμενα μέσα σήμανσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## **Άρθρο 10° Ευθύνη έναντι ατυχημάτων**

Ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα, δεδομένου ότι ευθύνεται ποινικά και αστικά εξ ολοκλήρου για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό που απασχολείται απ' αυτόν ή την Υπηρεσία και κάθε τρίτο και το οποίο οφείλεται ή προκαλείται για λόγους κανονικής ή όχι εκτέλεσης του έργου, χωρίς να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

## **Άρθρο 11ο Χρήση «επί έλλασον δαπανών»**

Μπορεί να γίνει χρήση των «επί έλλασον δαπανών», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 παράγραφο 3 του Ν.4412/2016.

## **B. ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **Άρθρο 12° Τεχνικές προδιαγραφές**

Γενικά, για τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών για το είδος και την ποιότητα των υλικών, θα εφαρμοσθούν οι ισχύουσες πρότυπες Προδιαγραφές, οι επίσημοι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν, οι επίσημοι Γερμανικοί ή άλλο ξένοι επίσημοι.

Επισημαίνουμε επίσης ότι όλες οι εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης του έργου θα γίνονται με τις οδηγίες της υπηρεσίας και με την συνεχή παρουσία των επιβλεπόντων μηχανικών της υπηρεσίας, καθώς και η δειγματοληψία της ποιότητας της ασφάλτου θα λαμβάνετε αυθημερόν, ενώ η δειγματοληψία πάχους της ασφάλτου με την μέθοδο (καρώτου) την επόμενη ημέρα και με την ευθύνη του αναδόχου.

Καστοριά 13-03-2017  
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καστοριά 13-03-2017  
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Καστοριά 13-03-2017  
Ο Δ/ντης Δ.Τ.Ε.

Θεόδωρος Κασκίσης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Β'

Στέλιος Κοτσάκος  
Πολιτικός Μηχανικός

Αθανάσιος Βεκιάρης  
Πολιτικός Μηχανικός